

## Vacature medewerker studentenhuysvesting (M/V/X)

**100% - bepaalde duur: tot en met 31 december 2022 – onmiddellijke indiensttreding**

### 1. Context

Brik – Student in Brussel vzw is een samenwerkingsverband van de Nederlandstalige hogeronderwijsinstellingen in Brussel (Vrije Universiteit Brussel, Erasmushogeschool Brussel, Odisee, LUCA - School of Arts en de KU Leuven campussen Brussel). We werken aan de promotie van Brussel als aantrekkelijke leef- en studentenstad en behartigen de belangen van het hoger onderwijs in onze hoofdstad. Aan de studenten bieden we een brede waaier aan diensten: informatie, huisvesting, mobiliteit, evenementen en zoveel meer.

Een van de kernactiviteiten is het aanbieden van kwaliteitsvolle, betaalbare en duurzame studentenhuysvesting in de hoofdstad. Hiervoor is Brik op zoek naar een medewerker/medewerkster voor een nieuw, experimenteel project studentenhuysvesting.

### 2. Inhoud van de functie

Je bent verantwoordelijk voor de opstart en ontwikkeling van een experimenteel project rond studentenhuysvesting. Dit nieuw project richt zich tot de tijdelijke invulling van een leegstaande ruimte, waar bewoning door studenten wordt mogelijk gemaakt via een modulair systeem.

Dit omvat o.m.:

- Je zoekt geschikte locaties en stelt voor iedere locatie een haalbaarheidsadvies op.
- Je coördineert de voorbereidende werkzaamheden waaronder de inrichting en het gebruiksklaar maken van de wooneenheden.
- Je onderzoekt welke bijkomende vergunningen er nodig zijn en stelt de dossiers voor de in te dienen aanvragen samen.
- Je houdt alle betrokken partijen (intern en extern) op de hoogte van de vorderingen van het project.
- Je stelt een communicatieplan op om potentiële huurders aan te trekken.
- Je zorgt voor de omkadering van het project en staat in voor het ondersteunen van een goede sociale cohesie.

Daarnaast sta je mee in voor de prospectie naar panden en projectontwikkelingen met het oog op de uitbreiding van het Brik patrimonium, met een focus op studentenhuysvesting.

Tevens draag je bij in een vlot verloop van de algemene werking van de cel huysvesting. Dit houdt in dat je de collega's bijstaat in het beheer van de studentenhuizen en de contacten met huurders.

### 3. Profiel

#### Vereisten

- Je hebt een diploma in een bouwkundige of vastgoedgerelateerde richting of hebt hierin persoonlijke of professionele ervaring opgebouwd.
- Je hebt voeling met de techniciteit van gebouwen en installaties.
- Je kan problemen zelfstandig oplossen, ziet kansen en neemt initiatief.
- Je kan goed samenwerken om een gezamenlijk resultaat te behalen.
- Je kan doelen en prioriteiten bepalen en aangeven hoe ze te bereiken.
- Je kan een project financieel inschatten en budgetten beheren.
- Je bent sociaal en kan goed met mensen omgaan.
- Nederlands is de werktaal maar je kan ook behoorlijk communiceren in het Frans en het Engels.
- MS Office zit in je vingers.

- Je woont bij voorkeur in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en je kan je vlot verplaatsen met het openbaar vervoer of met de fiets.
- Je kan omgaan met strakke deadlines.

#### **Pluspunten**

- Ervaring met of kennis van de Brusselse regelgeving rond studentenhuysvesting

### **4. Wat biedt Brik?**

Een voltijdse tewerkstelling voor onbepaalde duur. Dit volgens bediendencontract met een aantrekkelijk verloningspakket (met eindejaarspremie) en extralegale voordelen:

- 100% vergoeding woon-werkverkeer (openbaar vervoer/fiets)
- Maaltijdcheques
- Hospitalisatieverzekering
- Gsm-toestel en -abonnement
- Structureel telewerk (2 dagen/week)

Brik – Student in Brussel vzw investeert actief in haar medewerkers en hecht belang aan zelfontplooiing en levenslang leren. We bieden opleidingen aan op basis van de functievereisten en de individuele ambities van onze medewerkers.

### **5. Kandideren?**

Zend **cv en motivatiebrief** ten laatste op 11 juli 2022 naar [vacature@brik.be](mailto:vacature@brik.be) t.a.v. Dhr. Maarten Matthijs. Cv's zonder motivatiebrief zijn niet ontvankelijk.

Licht in je motivatiebrief toe waarom je profiel matcht met deze vacature. Als er werkpunten zijn waarop je te kort schiet, mag dat aan bod komen – we appreciëren dat je een eerlijk beeld geeft van jezelf.

Brik wil dat zijn personeel de Brusselse samenleving in al haar diversiteit weerspiegelt. Daarom moedigen wij iedereen aan te solliciteren, ongeacht afkomst, huidskleur, geslacht, leeftijd, seksuele geaardheid, filosofische overtuiging, handicap, enz.

Alles wat je wil weten over Brik vind je op [brik.be](http://brik.be).