



Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en  
Dringende Medische Hulp

Helihavenlaan, 11-15 1000 Brussel - 022088430



---

## VRAGENLIJST IVM BRANDVEILIGHEID & COMFORT IN DE BRUSSELSE STUDENTENKAMERS.

---

### INLEIDING.

In een gemeenschappelijk overleg tussen de Brusselse Brandweer en Brik – Student in Brussel vzw werd de hieronder vermelde vragenlijst opgesteld teneinde, bij gebrek aan wettelijke voorschriften in het Brusselse Gewest, een idee te verkrijgen van de toestand waarin de Brusselse studentenkamers zich bevinden.

Deze vragenlijst met betrekking tot brandveiligheid geeft een indicatie waaraan een bestaand gebouw zou moeten voldoen om :

- het ontstaan, ontwikkelen en voortplanten van een brand te vermijden;
- de veiligheid van de aanwezigen maximaal te waarborgen;
- het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken.

In wat volgt, wordt vaak het begrip brandweerstand 'Rf' gebruikt, wat slaat op brandweerstand van afscheidende bouwelementen, zoals wanden, vloeren, deuren, enz., die vaak uit verschillende materialen zijn samengesteld. De waarden Rf=0.5 en Rf=1 kunnen bekomen worden door gebruik van massieve materialen (zoals metselwerk en beton), bepaalde daartoe voorziene bouwelementen (bijvoorbeeld een Rf-deur), of door een combinatie van pleisterplaten, speciale brandwerende platen, thermische isolatie, enz. en worden in principe in de catalogussen voor bouwmaterialen weergegeven.

Bij twijfel geniet het de voorkeur om gespecialiseerd advies in te winnen.

Gelieve aan te duiden  welke van de vermelde vragen of stellingen van toepassing zijn op uw pand. Dit gebeurt aan de hand van de onderstaande vragenlijst, waarop u antwoordt en opmerkingen kan toevoegen. U zal steeds verwijzingen terugvinden naar waar u de specifieke vakmensen kan contacteren.

Nogmaals, onze enige bedoeling is om te peilen naar de veiligheid en het comfort van uw pand en deze achteraf eventueel te verbeteren, en niet om u te sanctioneren of te beoordelen.

Naast de brandveiligheid zal dit formulier eveneens een aantal comfortparameters nagaan.

Moest u nog vragen hebben, of meer inlichtingen willen mag u ons ([marc@brik.be](mailto:marc@brik.be) - 02 629 23 23 - 0478 25 39 82) of de Brusselse Brandweer (02 208 84 30) steeds contacteren. Het is belangrijk dat u ons dit formulier tijdig en ondertekend terugbezorgt.

Wij danken u bij voorbaat voor uw bereidwillige samenwerking.

Brik – Student in Brussel vzw &  
Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp

# VEILIGHEIDS- en COMFORTPARAMETERS

(*één exemplaar per pand invullen en ondertekend terugsturen*)

## ALGEMENE INVENTARISATIE

Naam eigenaar: ..... Dossiernummer : .....

Adres : .....

☎ : ..... E-mail : .....

Bouwjaar/Renovatiejaar van het gebouw: ..... Aantal verdiepingen : .....

- Aantal 'koten' :..... Aantal zolderkamers : .... Aantal kelderkamers :.....
- Aantal kamers kleiner dan 9 m<sup>2</sup> : ..... Tussen 9 en <12 m<sup>2</sup> : .....
- Aantal kamers plafond lager dan 2m30 : .....
- Elektrische installatie :  
Jaar van laatste keuring door een erkend keuringsorganisme : .....
- Automatische zekeringen :             ja    neen             opmerking : .....
- Verliesstroomschakelaar :         ja    neen             opmerking : .....
- Gasinstallatie :  
Jaar van laatste keuring door een erkend keuringsorganisme : .....
- Bij gebruik van gas : afvoer van de verbrande gassen naar buiten? :  ja    neen
- Schouwen :  
Jaar van laatste keuring door een erkend keuringsorganisme : .....

## I. VEILIGHEIDSPARAMETERS.

### Hoe beantwoordt u de volgende 'vragen' en 'stellingen' ?

**U zal steeds tussen één van de volgende mogelijkheden kiezen :**

- **JA** ; **indien de vraag of stelling volledig overeenkomt met uw pand en wooneenheden.**  
Bv. bij de vraag 1.2 'ZOLDERKAMERS', zal u '**JA**' aanduiden indien u weldegelijk zolderkamers verhuurt, en ze allemaal voldoen aan de beschreven richtlijn.
- **NFFN** ; **indien de vraag of stelling, slechts gedeeltelijk, of niet overeenkomt met uw pand en wooneenheden.**  
Bv. bij de vraag 1.2 'ZOLDERKAMERS', en u verhuurt 1 of meerdere zolderkamers die niet aan de richtlijn voldoen dan zal u '**NEEN**' moeten aanvinken.  
Bij '**Opmerkingen**' zal u dan het aantal, en welke (nr.) vermelden.
- **NIET VAN TOEPASSING** ; **indien de vraag of stelling niet op uw pand of wooneenheden van toepassing is.**  
Bv. bij de vraag 1.2 'ZOLDERKAMERS' zal u deze optie aanduiden indien u helemaal geen zolderkamers verhuurt.
- **OPMERKINGEN** : hier vermeldt u alle eventuele bijkomende toelichtingen.

**Indien u moeilijkheden zou ondervinden bij het invullen van deze lijst mag u ons steeds contacteren op het nummer 02 629 23 23**

## A. REEDS BESTAANDE GEBOUWEN.

### 1 EVACUATIE.

#### 1.1 STEEDS 2 VLUCHTMOGELIJKHEDEN :

Elke bouwlaag in een gebouw met studentenkamers moet over minimum twee mogelijkheden beschikken om het evacuatie-niveau te bereiken:

a) De eerste "normale" vluchtmogelijkheid moet bestaan uit een vaste binnentrap of buitentrap.

**Uitschuifbare trappen zijn totaal verboden !**

b) De tweede vluchtmogelijkheid, de "noodoplossing", kan bestaan uit:

- een tweede binnentrap
- een buitentrap
- een andere aanvaardbare oplossing, zoals een metalen vluchtladder, een voldoende groot en stevig vluchtterras of -balkon of een voldoende brede kroonlijst. (Rubriek 6405, Brandladders, Gele Gids)

Eén trappenhuis is voldoende op voorwaarde dat de bewoners van kamers aan de achtergevel zonder door het trappenhuis te moeten gaan een gevelopening kunnen bereiken die toegankelijk is voor de ladders van de brandweer.

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**

#### 1.2 ZOLDERKAMERS :

Toegelaten op voorwaarde dat ze over een tweede vluchtmogelijkheid beschikken zoals hierboven beschreven. Uitschuifbare trappen zijn ook hier totaal verboden.

Deze kamers moeten ook beschikken over een volledig opendraaiend en voldoende breed dakvlakvenster (Velux) of dakkapel van minimaal 0,80x 0,80m.

De gewone kleine dakvensters zijn verboden.

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

#### 1.3 KELDERKAMERS :

Verboden, tenzij ze half boven- en half ondergronds gelegen zijn en beschikken over een opengaand raam van minimaal 0,80 x 0.80 m.

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

#### 1.4 TRAPPEN EN GANGEN :

De breedte moet minstens 0,70 m bedragen.

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

#### 1.5 DOODLOPENDE EVACUATIEWEG :

De lengte hiervan bedraagt maximum 15m in een gebouw of pand

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

## **2. STRUCTURELE ELEMENTEN EN COMPARTIMENTERING**

### **2.1 COMPARTIMENTERING:**

De kamers, gemeenschappelijke keukens en compartimenten dienen afgesloten te zijn van de gang/trappenhal via een (zelfsluitende) branddeur (type RF30).

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

### **2.2 WANDEN EN VLOERPLATEN :**

Tussen de verdiepingen, evenals tussen de kamers en de gangen, moet de afscheiding gerealiseerd zijn door klassieke bouwmaterialen (metselwerk, beton, hout,...) met Rf 1h (= brandweerstand van min. 1 uur), of op basis van een samenstelling van plaasterplaten van de klasse A1 (= brandweerstand van min. 1 uur).

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

### **2.3 STOOK- EN OPSLAGPLAATSEN VOOR VLOEIBARE STOOKOLIE :**

Zij moeten volledig afgeschermd worden met brandvrije wanden Rf 1h en een zelfsluitende branddeur Rf 1/2h (= brandweerstand van min. ½ uur- NBN713.020- rubriek 4620 gele gids).

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

## **3. ELEKTRISCHE INSTALLATIES**

### **3.1 KEURING :**

Enkel elektrische verlichting is toegelaten. De elektrische installatie moet aangelegd zijn conform de voorschriften van het AREI en zal gekeurd worden (elke 20 jaar) door een organisme erkend door het Ministerie van Economische Zaken (zie Gele Gids – Rubriek 7550 'controleorganismen').

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**

### **3.2 VEILIGHEIDSVERLICHTING :**

Vanaf 4 kamers, of indien de huisbaas niet zelf in het pand woont, zullen de gangen en trappen uitgerust worden met veiligheidsverlichting (dwz. noodverlichting, zie rubriek 4615 in de Gele Gids).

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

## **4. VERWARMING DER LOKALEN**

### **4.1 GASFLESSEN :**

Gebruikt U gasflessen in uw pand ?

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**

Gasflessen zijn ten strengste verboden in alle lokalen van het pand

**4.2 VERWARMINGSTOESTELLEN :**

Als bijverwarming is alleen het gebruik van vaste verwarmingstoestellen op basis van elektriciteit of een oliebadradiator toegelaten. Het gebruik van verwarmingstoestellen op basis van infraroodstraling of een zichtbare elektrische weerstand, of open vlam, en mazout-of kolenkachels zijn verboden.

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

**4.3 VERBRANDINGSBANDEN :**

In het pand mogen enkel gastoeestellen of waterverwarmers gebruikt worden met rechtstreekse buitenluchttoevoer en rechtstreekse afvoer van verbrandingsgasen naar buiten via een schouw. Enkel in het geval van gaswandketels kan de afvoer rechtstreeks naar buiten toe gebeuren, zonder gebruik van een schouw.

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

**4.4 VERLUCHTING :**

De badkamers moeten degelijk verlucht worden naar buiten toe via een venster, een verluchttingsrooster, of een mechanisch ventilatiesysteem.

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

**5. BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN****5.1 BRANDBLUSAPPARATEN :**

Er zal een brandblusapparaat van 6 Kg poeder ABC of 6 L gepulveriseerd water met het label BENOR geplaatst worden à rato van één per niveau of één per 4 kamers (zie rubriek 4600 in de Gele Gids).

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

**5.2 ROOKLUIKEN**

Vanaf 10 kamers, of indien de huisbaas niet zelf in het pand woont zal bovenaan elk trappenhuis een verluchttingsopening aanwezig zijn (voor rookafvoer) met een minimale oppervlakte van 1m<sup>2</sup>, die normaal gesloten is en bedienbaar vanop het evacuatie-niveau.

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

**6. BIJZONDERE BEPALINGEN****6.1 ROOKDETECTOREN :**

In de gemeenschappelijke gedeelten en in de kamers moet er een autonome rookdetector geplaatst worden (Te koop in de betere 'doe het zelf'-zaak).

Er zal op gelet worden dat regelmatig de batterijen nagekeken en vervangen worden én minstens 1 x per maand stofzuigen.

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

**6.2 BRANDALARM :**

Gebouwen of woningen met meer dan 10 bewoners moeten voorzien zijn van een brandalarminstallatie (zie rubriek 4585 'Brandbeveiliging', in de Gele Gids) die overal hoorbaar is.

- JA**                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

### 6.3 VERPLICHTE PERIODIEKE KEURINGEN :

Volgende controles dienen te gebeuren met volgende regelmaat:

- De liften dienen ieder jaar door een erkend controle-organisme nagekeken te worden.  
 **JA**  **NEEN**  **NIET VAN TOEPASSING**
  - Elk jaar de schouwen, brandblustoestellen en noodverlichting.  
 **JA**  **NEEN**  **NIET VAN TOEPASSING**
  - Elke twee jaar de gasinstallaties en verwarmingsinstallaties.  
 **JA**  **NEEN**  **NIET VAN TOEPASSING**
  - Elke 20 jaar de elektrische installaties via attest van een erkend keuringsorganisme.  
 **JA**  **NEEN**  **NIET VAN TOEPASSING**
- De attesten moeten op aanvraag kunnen voorgelegd worden.  
**OPMERKINGEN :**

### 6.4 LIFTEN :

Indien een lift voorhanden is moet hierin een alarmbel of telefoon aanwezig zijn om bij eventueel blokkeren van de lift hulp te kunnen invoeren.

- JA** **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

### 6.5 BRANDBARE MATERIALEN :

De opslag van brandbare materialen in de kelder moet beperkt blijven zoniet moet de kelder afgeschermd worden van het gelijkvloers door een wand met Rf 1h en een zelfsluitende branddeur Rf 1/2h.

- JA** **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

## B. NIEUW IN TE RICHTEN GEBOUWEN (RENOVATIE).

Behoudens alle voorgaande opmerkingen die volledig geldig blijven, wordt extra aandacht gevestigd op onderstaande punten, enkel bij renovatie van het gebouw:

### 1. TRAPPEN EN GANGEN :

De breedte van trappen en gangen moet minstens 0,70 m bedragen.

- JA** **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

### 2. KELDERS :

Voor deze gebouwen moet het kelderniveau afgescheiden worden van het gelijkvloers door een wand met Rf 1h en een zelfsluitende branddeur Rf 1/2h.

- JA** **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

## C. NIEUWBOUW.

Deze gebouwen moeten volledig beantwoorden aan het KB van 19.12.1997 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen. Deze maken het voorwerp uit van een voorafgaandelijk advies op plan op aanvraag van Architect of Stedenbouw.

## II. COMFORTPARAMETERS.

### 1. KAMERS

#### 1.1 OPPERVLAKTE :

- Alle **nieuwe** kamers MOETEN een oppervlakte hebben van minimum 12 m<sup>2</sup> voor één bewoner, 18 m<sup>2</sup> voor twee bewoners.

- JA**                      **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

- Alle reeds bestaande (in het MyKot-bestand) kamers tussen 9m<sup>2</sup> en < dan 12m<sup>2</sup>, kunnen slechts verhuurd worden aan Brik studenten indien de indeling v/d kamer of het pand dit toelaat.  
Bv. voldoende raamoppervlak (min. 80cm x 80 cm), aanwezigheid v/e hoogslaper of een grote gemeenschappelijke ruimte.

- JA**                      **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

#### 1.2 PLAFONDS :

Alle reeds bestaande (in het MyKot-bestand) kamers moeten een plafond hoogte hebben van minstens 2m30. Onder mezzanines minimum 2m10!!!

- JA**                      **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

Alle nieuwe kamers moeten een minimumhoogte hebben van 2m40 !

#### 1.3 RAAMOPPERVLAKTE :

De oppervlakte van het raam moet minstens 10% van de vloeroppervlakte bedragen en minimum 80cm x 80cm voor een veilige evacuatie!

Bv. een kamer met een oppervlakte van 12 m<sup>2</sup>, heeft min. een raam van 1,2 m<sup>2</sup>.

- JA**                      **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

#### 1.4 COMFORT :

Alle kamers moeten voldoende verlicht, verlucht & voldoende akoestisch & thermisch geïsoleerd zijn.

- JA**                      **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

## **2. GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN.**

### **2.1 KEUKEN :**

Het aantal kamers zonder kookgelegenheid die eenzelfde gemeenschappelijke keuken moeten delen wordt berekend door de vloeroppervlakte van deze keukens te delen door 1,5 (afgerond naar beneden).  
Bv. een gem. keuken van 17 m<sup>2</sup> mag voor max. 11 bewoners ( $17/1,5 = 11,33$ ) in een gebouw met kamers zonder kookgelegenheid.

- JA**                                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

### **2.2 BADKAMER :**

Er moet één gemeenschappelijk bad of douche zijn per begonnen groep van 6 bewoners zonder douche of bad in de eigen kamer.

- JA**                                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

### **2.3 W.C. :**

Er moet één gemeenschappelijke WC zijn per begonnen groep van 6 bewoners zonder WC in de eigen kamer. Er mag max. één niveauverschil bestaan tussen de verdieping van de gemeenschappelijke W.C. en de kamer.

- JA**                                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

### **2.4 HYGIËNE :**

Voldoen aan de elementaire normen van gezondheid en hygiëne.  
Er wordt een schoonmaakbeurt door de huisbaas voorzien van minstens om de 2 weken.

- JA**                                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**  
 **NIET VAN TOEPASSING**

## **3 ALGEMEEN.**

### **3.1 MODELCONTRACTEN Brik – Student in Brussel vzw:**

Het gebruik v/d standaard huurovereenkomsten van Brik – Student in Brussel vzw (zonder schrappingen) is verplicht.

- JA**                                    **OPMERKINGEN :**  
 **NEEN**

Ondergetekende verklaart hierbij dat bovenvermelde gegevens juist zijn en voor publicatie (brochure-website) mogen worden gebruikt.

Hij verklaart gebruik te maken van de standaardhuurovereenkomst van Brik – Student in Brussel vzw.

Plaats, Datum, Naam & Handtekening

**OPMERKING:** Deze vragenlijst dient als een geheugensteun beschouwd te worden, en kan niet als referentiedocument gebruikt worden in geval van nieuwbouw of renovatie, waarbij de geldende normen van stedenbouw en brandweer dienen gerespecteerd te worden.