

# Ik verhuur aan studenten in Brussel

**Met** een kwaliteitslabel

OF

**Zonder** een kwaliteitslabel

**Verplicht gebruik studentenwoninghuurovereenkomst**

Gehuurde goed is **eigendom** van een publiekrechtelijke rechtspersoon of rechtspersoon van openbaar nut

OF

Gehuurde goed is **geen eigendom** van een publiekrechtelijke rechtspersoon of rechtspersoon van openbaar nut

Wat is de **oppervlakte**<sup>1</sup> van de te verhuren lokalen?

Student brengt **geen bewijs** van inschrijving bij

OF

Student brengt **bewijs** van inschrijving bij<sup>6</sup>

**Hoofdstuk IV (studentencontracten) Brusselse Huisvestingscode**

< 12m<sup>2</sup>

Tussen 12m<sup>2</sup> en 17,99m<sup>2</sup>

Tussen 18m<sup>2</sup> en 27,99 m<sup>2</sup>

> 28m<sup>2</sup>

Woning voldoet **niet** aan de minimale oppervlakte om te **worden verhuurd**

Verhuur mogelijk aan **één student of één persoon** voor **gemeubelde** verhuur

Verhuur mogelijk aan **één persoon, twee studenten of twee personen** voor **gemeubelde** verhuur

Verhuur voor **meer dan twee personen** mogelijk

Hoofdverblijfplaats **wordt** gevestigd in het gehuurde goed

TOEPASSELIJKE REGLEMENTERING:

Hoofdstuk II (gemeenschappelijke regels woninghuurovereenkomsten) Brusselse Huisvestingscode

+

Hoofdstuk III (woninghuurovereenkomsten m.b.t. de hoofdverblijfplaats) Brusselse Huisvestingscode

OPTIE IN GEVAL VAN MEERDERE HUURDERS:

Hoofdstuk V (mede-huur) Brusselse Huisvestingscode

OF

Hoofdverblijfplaats **wordt niet** gevestigd in het gehuurde goed

TOEPASSELIJKE REGLEMENTERING:

Hoofdstuk II (gemeenschappelijke regels woninghuurovereenkomsten) Brusselse Huisvestingscode

OPTIE IN GEVAL VAN MEERDERE HUURDERS:

Hoofdstuk V (mede-huur) Brusselse Huisvestingscode

**Inschrijvingsbewijs** voorhanden<sup>2</sup>

OF

**Geen** inschrijvingsbewijs

**Studentenwoninghuurovereenkomst**<sup>5</sup>

TOEPASSELIJKE REGLEMENTERING:

Hoofdstuk II (gemeenschappelijke regels woninghuurovereenkomsten) Brusselse Huisvestingscode

+

Hoofdstuk IV (studentencontracten) Brusselse Huisvestingscode

OF<sup>3</sup>

**Woninghuurovereenkomst**<sup>4</sup>

Hoofdverblijfplaats **wordt** gevestigd in het gehuurde goed

TOEPASSELIJKE REGLEMENTERING:

Hoofdstuk II (gemeenschappelijke regels woninghuurovereenkomsten) Brusselse Huisvestingscode

+

Hoofdstuk III (woninghuurovereenkomsten m.b.t. de hoofdverblijfplaats) Brusselse Huisvestingscode

OPTIE IN GEVAL VAN MEERDERE HUURDERS:

Hoofdstuk V (mede-huur) Brusselse Huisvestingscode

OF

Hoofdverblijfplaats **wordt niet** gevestigd in het gehuurde goed

TOEPASSELIJKE REGLEMENTERING:

Hoofdstuk II (gemeenschappelijke regels woninghuurovereenkomsten) Brusselse Huisvestingscode

OPTIE IN GEVAL VAN MEERDERE HUURDERS:

Hoofdstuk V (mede-huur) Brusselse Huisvestingscode

## TOELICHTING:

- Bewoonbare lokalen moeten minimum 70% van deze oppervlakte innemen. Bij collectieve woningen moeten de gemeenschappelijke ruimten meegeteld worden en dienen deze berekend te worden pro rata het aantal permanente bewoners.
- Ook bij verlengingen moet inschrijvingsbewijs kunnen bijgebracht worden.
- Bij keuze moet rekening worden gehouden met de voorwaarden die aan de oppervlakte van de verhuurde ruimte verbonden zijn.
- Rekening houdende met de voorwaarden die aan de oppervlakte van de verhuurde ruimte verbonden zijn.
- Wanneer de huurder ook zijn hoofdverblijfplaats in het goed mag nemen (en de ruimte geschikt is voor woninghuur), dan zal hoofdstuk III ook van toepassing zijn. Wanneer men toelaat de hoofdverblijfplaats te nemen in het gehuurde goed, dan kan er evenwel beter voor de optie woninghuurovereenkomst i.p.v. studentenwoninghuurovereenkomst worden gekozen, dit om een samenloop van beide regelgevingen te vermijden.
- Rode pijl in elk geval + volgen van blauwe pijl.